

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 300, 12.06.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 284, 13.12.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 45, 14.02.2023

§ 300

**Asemakaava nro 8862, Hiedanranta, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt
Paasikiventien varressa**

TRE:2398/10.02.01/2021

Kaupunginhallitus, 12.06.2023, § 300

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Jari Vaarma, puh. 040 7018 540, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Vt. lakiasiaintohtaja Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8862 (päivätty 26.9.2022, tarkistettu 28.11.2022)
hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja hankekehitysjohtaja Juha Kaivoselle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavamuutoksella siirretään Enqvistinkadun liittymän paikkaa noin 80 metriä itään ja osoitetaan uutta katualuetta tulevalle Possiojankadulle. Järjestely mahdollistaa Hiedanrannan keskustan ja liikennejärjestelyiden jatkokehittämisen Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti, sekä väliaikaisen raitiotien vaihtoterminaalin toteuttamisen. Samalla varaudutaan jatkossa Väyläviraston kantatien 65 parantamishankkeeseen. Katusuunnitelma on hyväksytty ehdollisena yhdyskuntalautakunnassa 21.3.2023. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman ja siihen liittyvän valtion tiesuunnitelman tultua hyväksytyksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus käsittelee asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sopimuksen samassa kokouksessa 12.6.2023. Sopimus koskee kaupungin oikeutta sijoittaa tie- ja katualueita sekä yhdyskuntatekniikkaa Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistamille kaavoituksen kohteena oleville maa-alueille. Sopimuksessa sovitaan varsinaisten katualueiden sekä väliaikaisten rakenteiden sijoittamisesta, niiden rakentamisen kustannuksista ja poistamisesta.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Hiedanrannan Kehitys Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy / Sähköverkko, Lielahden Yrittäjät ry, Tampereen Polkupyöräilijät ry, Ville-Mikael Tuominen, Jouni Sivenius, Jari Vaarma, Pekka Stenman, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.2.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.2.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.2.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 liikenteen toimivuustarkastelu
 - 2 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 tiesuunnitelmaluonnos
 - 3 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 katujärjestelypiirustus
 - 4 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 kuntatekniikan yleissuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 luontoselvitysraportti
 - 6 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 lepakkoraportti
 - 7 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 viitasammakkoselvitys
 - 8 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 havainnekuvia
 - 9 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 palaute ja vastineraportti
 - 10 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 valmisteluvaihe alkuperäinen palaute
 - 11 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 aloitusvaihe alkuperäinen palaute
-

Yhdyskuntalautakunta, 13.12.2022, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8862 (päiväty 26.9.2022, tarkistettu 28.11.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.9.2022 päivätyn ja 28.11.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8862. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Diaarinumero: TRE:2398/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa ja projektiarkkitehti Jari Vaarma.

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksella Enqvistinkadun liittymän paikkaa siirretään noin 80 metriä itään ja osoitetaan uutta katualuetta tulevalle Possiojankadulle. Järjestely mahdollistaa Hiedanrannan ydinkeskustan I vaiheen ja liikennejärjestelyiden jatkokehittämisen Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti. Samalla varaudutaan jatkossa Väyläviraston valtatie 12 ja kantatie 65 parantamishankkeeseen. Tämän valtion hankkeen aikataulusta ei ole vielä tietoa, joten ensisijaisesti asemakaavamuutos palvelee Hiedanrannan kehittämisen tarpeita.

Asemakaava-alueelle muodostuu vain yleisiä alueita: yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten erityisaluetta, tie- ja katualuetta sekä suojaviheraluetta. Rakennusoikeutta osoitetaan tarvittavien teknisten rakennusten toteuttamiseksi.

Nykyisellään suunnittelualueeseen sisältyy Lielahdessa vilkasliikenteistä Paasikiventien tiealuetta ja Enqvistinkadun katualuetta. Lisäksi siihen sisältyy entistä teollisuusaluetta, rautatiealuetta teollisuusraidetta varten, toteutumaton virkistysaluetta sekä Paasikiventien suojaviheraluetta. Suunnittelualueen laajuus on n. 5,3 ha. Maanomistajia ovat Hiedanrannan Kehitys Oy ja Suomen valtio.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.6.-5.8.2021 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia sekä viisi mielipidettä. Viranomaiskommenteissa kiinnitettiin huomiota erilaisten selvitysten ja suunnitelmien tarpeeseen. Pohjavesien huomioiminen, pyöräliikenne ja viherverkko nostettiin myös esiin. Mielipiteissä osalliset mm. ilmoittavat yhtiöidensä johtojen ja kaapeleiden sijainnista suunnittelualueella ja kiinnittävät huomiota pyöräilyverkon yhteyksiin. Kahdessa mielipiteessä kritisoidaan suunnitelmista tiedottamisen olleen puutteellista ja osin ristiriitaista.

Valmisteluvaiheessa aineisto ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 29.9.2022-20.10.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia ja viisi mielipidettä. Viranomaiskommenteissa kiinnitettiin huomiota liikenteeseen, pohjaveden suojaamiseen ja työmaa-aikaisten hulevesien käsittelyyn. Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota mm. pyöräilyn olosuhteisiin ja alueella sijaitseviin kaupallisiin mainoslaitteisiin. Kahdessa mielipiteessä kaava-alueen ulkopuoliset yksityiset maanomistajat ilmoittivat vastustavansa kaavaa.

Palaute- ja vastineraportti on kaava-aineiston liitteenä. Alkuperäinen palaute sisältää henkilötietoja ja sen verkkojulkisuutta on rajattu.

Palautteen perusteella kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkennetuina määräyksiä pohjaveden suojaaminen sekä rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaa. Selvitysaineistoa on täydennetty ja katujärjestelypiirustus on päivitetty.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman ja siihen liittyvien tiesuunnitelman ja katusuunnitelman tultua hyväksytyksi. Tiesuunnitelma ja katusuunnitelma tullaan asettamaan nähtäville erikseen.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Tiedoksi

Hiedanrannan Kehitys Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy / Sähköverkko, Lielahden Yrittäjät ry, Tampereen Polkupyöräilijät ry, Ville-Mikael Tuominen, Jouni Sivenius, Pekka Stenman, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 13.12.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 13.12.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 13.12.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 tiesuunnitelmaluonnos
- 2 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 katujärjestelypiirustus
- 3 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 kuntatekniikan yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 liikenteen toimivuustarkastelu
- 5 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 VT12-KT65 aluevaraussuunnitelma
- 6 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 VT12-KT65 aluevaraussuunnitelma kartta
- 7 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 luontoselvitysraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 lepakkoraportti
- 9 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 viitasammakkoselvitys
- 10 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 havainnekuvia
- 11 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 palaute ja vastineraportti
- 12 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 aloitusvaihe alkuperäinen palaute

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

13 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 valmisteluvaihe alkuperäinen palaute

Yhdyskuntalautakunta, 14.02.2023, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8862 (päivätty 26.9.2022, tarkistettu 28.11.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.9.2022 päivätyn ja 28.11.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8862. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Diaarinumero: TRE:2398/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.12.2022 - 19.1.2023. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia eikä lausuntoja. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti, että se on antanut kaavamuutoksen luonnosvaiheessa lausunnon eikä sillä ole tarvetta enää lausua kaavaehdotuksesta. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia. Tiesuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä ja päivitetty. Katusuunnitelmaluonnos on päivitetty. Selostusta on täydennetty.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Hiedanrannan Kehitys Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy / Sähköverkko, Lielahden Yrittäjät ry, Tampereen Polkupyöräilijät ry, Ville-Mikael Tuominen, Jouni Sivenius, Pekka Stenman, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.2.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.2.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.2.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 palaute ja vastineraportti
- 2 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 tiesuunnitelmaluonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 3 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 liikenteen toimivuustarkastelu
- 4 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 katujärjestelypiirustus
- 5 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 kuntatekniikan yleissuunnitelma
- 6 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 havainnekuvia
- 7 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 luontoselvitysraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 lepakkoraportti
- 9 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 viitasammakkoselvitys
- 10 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 valmisteluvaihe alkuperäinen palaute
- 11 Oheismateriaali YLA 14.2.2023 aloitusvaihe alkuperäinen palaute

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§300

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)